**PROJEKT**

**Uchwała Nr /2025**

**Rady Gminy Cisna**

**z dnia …. lutego 2025 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2024 roku ze zm.) art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2024 roku, poz. 1145 ze zm.) **Rada Gminy Cisna**

**uchwala**

**co następuje:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Cisna, położonej
w obrębie ewidencyjnym Wetlina, zapisanej w księdze wieczystej KS1E/00020605/4 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 427/3 o powierzchni 0,2041 ha.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cisna.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

**do Uchwały Rady Gminy Nr /2025**

**z dnia ….. lutego 2025 r.**

Nieruchomość planowana do sprzedaży położona jest w miejscowości Wetlina. Objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Wetlina 1/2005” i położona jest częściowo w terenie oznaczanym symbolem MN/U1 (ok. 1874 m2, pokrycie 91.8%)
o następujących ustaleniach „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, pensjonatowej oraz zabudowy usługowej” oraz częściowo w terenie oznaczonym symbolem KD-D (ok. 168 m2, pokrycie 8.2%) o następujących ustaleniach „Tereny komunikacji - droga publiczna, dojazdowa”.

Wykonanie uchwały ma na celu pozyskanie dochodów ze sprzedaży nieruchomości do budżetu zaplanowane na 2025 rok.