**PROJEKT**

**Uchwała Nr /2025**

**Rady Gminy Cisna**

**z dnia …. marca 2025 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy najmu w miejscowości Wetlina.**

 Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz.1465 ze zm.) art. 13 ust. 1 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity
Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) **Rada Gminy Cisna**

**u c h w a l a**

**co następuje:**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres …. lat z dotychczasowym najemcą części nieruchomości o nr 211/1, powierzchni 5 m2, położonej w obrębie ewidencyjnym Wetlina z przeznaczeniem pod automaty do sprzedaży usług pocztowych - paczkomat.

**§ 2**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały.

**§ 3**

Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Cisna.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały

Najemca wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu części nieruchomości nr 211/1 położonej w obrębie ewidencyjnym Wetlina. Uchwała Rady Gminy jest wymagana w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony, strony zawierają kolejne umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Wetlina 1/2005”, część działki będącej przedmiotem najmu położona jest w terenie zabudowy usługowej - usługi publiczne