**PROJEKT**

**Uchwała Nr /2025**

**Rady Gminy Cisna**

**z dnia …. marca 2025 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 44 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) **Rada Gminy Cisna**

**u c h w a l a**

**co następuje:**

**§ 1**

1.Wyrazić zgodę na nabycie przez Gminę Cisna w drodze darowizny od osoby fizycznej nieruchomości położonych w miejscowości Buk oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

-nr 12/6 o pow.0,0318 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KS1E/00040740/8,

-nr 14/32 o pow.0,0119 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KS1E/00040976/1   
z przeznaczeniem na poszerzenie działki oznaczonej numerem ewidencyjnym nr 13 – „droga” - stanowiącej własność Gminy Cisna.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cisna.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

**do Uchwały Rady Gminy Nr /2025**

**z dnia ….. marca 2025 r.**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania nieruchomości, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Przepis art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym używa sformułowania „nabywanie, zbywanie” nieruchomości i nie wskazuje czy nabycie lub zbycie ma nastąpić odpłatnie czy nieodpłatnie co powoduje, że zakres pojęcia spraw majątkowych gminy przekraczających zwykły zarząd nie został w tym przepisie ograniczony do czynności odpłatnych. Każde nabycie przez gminę jest czynnością przekraczającą zakres zwykłego zarządu i nie może zostać wykonane przez wójta w ramach kompetencji organu wykonawczego w zakresie gospodarowania mieniem. Przyjęcie darowizny nieruchomości na rzecz gminy stanowi czynność przekraczającą zakres zwykłego zarządu i pozostaje w kompetencjach rady gminy.

Wniosek został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję ds. Rolnictwa, Leśnictwa, Ochrony Środowiska i Handlu.