**PROJEKT**

**Uchwała Nr /2025**

**Rady Gminy Cisna**

**z dnia 29 maja 2025 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) **Rada Gminy Cisna**

**u c h w a l a**

**co następuje:**

**§ 1**

1.Wyrazić zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Cisna, położonej  
w obrębie ewidencyjnym Kalnica, zapisanej w księdze wieczystej KS1E/00020606/1 oznaczonej   
w ewidencji gruntów jako działka nr 492 o powierzchni 0,0472 ha.

2.Sprzedaż nieruchomości ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej o nr 152/2.

**§ 2**

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cisna.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

**do Uchwały Rady Gminy Nr /2025**

**z dnia 29 maja 2025 r.**

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości nr 492 położonej w obrębie ewidencyjnym Kalnica, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nr 152/2.

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały stanowi grunt przylegający bezpośrednio do działki wnioskodawców. Charakteryzuje się nieregularnym kształtem, co wpływa na ograniczoną funkcjonalność działki. Dodatkowo na przedmiotowej nieruchomości zlokalizowana jest przydomowa oczyszczalnią ścieków, która służy mieszkańcom budynku mieszkalnego nr 21. Nieruchomość 152/2 nie posiada połączenia z drogą publiczną. Działka 492, której zbycie jest planowane na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, pełni funkcję komunikacyjną, stanowiąc dojazd do budynku znajdującego się na działce 152/2 w tym kotłowni zlokalizowanej przy granicy   
z działką 152/10.

Obecna wielkość działki 152/2 uniemożliwia właścicielom racjonalne wykorzystanie nieruchomości zgodnie z funkcją.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana   
w drodze bezprzetargowej jeżeli: przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeżeli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej   
w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane, jako odrębne nieruchomości.