**Uchwała Nr //2025**

**Rady Gminy Cisna**

**z dnia 8 sierpnia 2025 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wydzierżawienia nieruchomości.**

 Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2024 r. poz.1465 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2024r. poz.1145 ze zm.)

**Rada Gminy Cisna uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na:

1) odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wydzierżawienia nieruchomości
o pow. 0,0610 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr ewid.152/13,położonej
w obrębie ewidencyjnym Kalnica, dla której prowadzona jest księga wieczysta KS1E/00020606/1,

2) dzierżawę nieruchomości opisanej w pkt 1 na okres …….. lat.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cisna.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

**Uzasadnienie**

**do Uchwały Rady Gminy**

**Nr /2025**

**z dnia 8 sierpnia 2025 r.**

Wnioskodawca zwrócił się do urzędu z wnioskiem o wydzierżawienie działki nr 152/13,
o pow. 0,0610 ha, położonej w Kalnicy na okres 10 lat. Działka ta przylega bezpośrednio do nieruchomości, na której znajduje lokal mieszkalny będący własnością wnioskodawcy.

Na działce objętej wnioskiem znajdują się schody wejściowe prowadzące do budynku w którym znajduje się lokal mieszkalny, w związku z tym nieruchomość ta jest użytkowana no co dzień przez wnioskodawcę. Dzierżawa pozwoli na uregulowanie faktycznego korzystania z terenu. Wnioskodawca z własnej inicjatywy wykonuje prace porządkowe na tej nieruchomości, regularnie kosi trawę, przycina drzewa. Gmina nie ponosi kosztów związanych z utrzymaniem tej działki i nie angażuje do tego celu pracowników.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednio rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Wniosek został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję ds. Rolnictwa, Leśnictwa, Ochrony Środowiska i Handlu.