**PROJEKT**

**Uchwała Nr /2025**

**Rady Gminy Cisna**

**z dnia 8 sierpnia 2025 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej.**

 Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku
o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

**Rada Gminy Cisna uchwala, co następuje:**

**§ 1**

1.Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Cisna, położonej
w obrębie ewidencyjnym Dołżyca, dla której prowadzona jest księga wieczysta KS1E/00020609/2 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 141o powierzchni 0,07 ha.

2.Sprzedaż nieruchomości ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych o nr 69/2, 70/2.

**§ 2**

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cisna.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

**do Uchwały Rady Gminy Nr /2025**

**z dnia 8 sierpnia 2025 r.**

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Dołżyca, o nr ewid. 141 stanowiącej własność gminy, sklasyfikowanej w ewidencji jako droga z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych tj. działek nr 69/2, 70/2.

Działka ta nie pełni funkcji drogi publicznej, a jedynie drogi wewnętrznej. Stanowi dojazd do trzech nieruchomości z czego dwie stanowią własność wnioskodawcy natomiast trzecia należy do prywatnego właściciela. Wnioskodawca nosi się z zamiarem zakupu działki 69/1, która jest przez niego częściowo użytkowana tak jak i działka 141.

Mając na względzie powyższe okoliczności, a także fakt, że przedmiotowa nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość i znajduje się w sąsiedztwie działek wnioskodawcy, zasadne jest zbycie w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wniosek został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję ds. Rolnictwa, Leśnictwa, Ochrony Środowiska i Handlu.