**PROJEKT**

**Uchwała /2025**

**Rady Gminy Cisna**

**z dnia 8 sierpnia 2025 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.**

 Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

**Rada Gminy Cisna uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Gminy Cisna, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 170/11 o powierzchni 0,0345 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Wetlina dla której prowadzona jest księga wieczysta KS1E/00020605/4 na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 49/1 o powierzchni 0,0490 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym Strzebowiska dla której prowadzona jest księga wieczysta KS1E/00002859/7.

**§ 2**

W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości zastosowana będzie dopłata.

**§ 3**

Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Cisna.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

**do Uchwały Rady Gminy**

**Nr /2025**

**z dnia 8 sierpnia 2025 r.**

Przedmiotem niniejszej uchwały jest dokonanie zamiany nieruchomości stanowiącej własność gminy oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 170/11 o powierzchni 0,0345 ha położona w obrębie ewidencyjnym Wetlina na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej oznaczoną
w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 49/1 o powierzchni 0,0490 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym Strzebowiska. Osoba fizyczna uprzednio wystąpiła do gminy o nabycie działki 170/11 w Wetlinie, która bezpośrednio przylega do jego nieruchomości. W ewidencji gruntów działka figuruje jako droga, jednak nie pełni funkcji drogi publicznej. Działka nie jest faktycznie użytkowana jako droga, porośnięta jest trawą oraz samosiewami krzewów. Po przeanalizowaniu sytuacji uznano, że dokonanie zamiany jest rozwiązaniem korzystniejszym, które pozwoli na uregulowanie gminie stanu prawnego działki zajętej pod drogę oraz rów w miejscowości Strzebowiska.

Dla nieruchomości przeznaczonych do zamiany zostanie sporządzony operat szacunkowy przez rzeczoznawcę majątkowego. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości zastosowana będzie dopłata.

Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień spisanym miedzy stronami, który będzie stanowił podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Wniosek został pozytywnie zaopiniowany przez Komisje ds. Rolnictwa, Leśnictwa, Ochrony Środowiska i Handlu.

Do właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuży niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.