**PROJEKT**

**Uchwała Nr /2025**

**Rady Gminy Cisna**

**z dnia 2025 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Cisna na rzecz dzierżawcy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 roku, poz.1153) oraz art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku   
o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 ze zm.)

**Rada Gminy Cisna uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Cisna zapisanej w księdze wieczystej KS1E/00020610/2 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 236 o powierzchni 0,0650 ha. Sprzedaż nastąpi na rzecz dzierżawcy, który dzierżawi nieruchomość na podstawie 10-letniej umowy i która została zabudowana budynkiem rekreacji indywidualnej, który został zalegalizowany zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cisna.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

**do Uchwały Rady Gminy Nr /2025**

**z dnia 2025 r.**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Natomiast w myśl art. 37 ust. 3 pkt 2 ustaw z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, rada w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, może podjąć uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.

Rada Gminy w Cisnej uchwałą Nr XLIV/222/2018 z dnia 5 września 2018 roku wyraziła zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wydzierżawienia nieruchomości gruntowej na okres 10 lat. Nieruchomość została zabudowana budynkiem rekreacji indywidualnej, który został zalegalizowany zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach - decyzja Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Lesku z dnia 05.07.2024 r.

Dzierżawca złożył wniosek o nabycie przedmiotowej nieruchomości.

Wniosek został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję ds. Rolnictwa, Leśnictwa, Ochrony Środowiska i Handlu.