*PROJEKT*

**Uchwała Nr IV/20/2024**

**Rady Gminy Cisna**

**z dnia 20 czerwca 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym, na nieruchomość gruntową stanowiącą własność gminy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) Rada Gminy Cisna

**u c h w a la**

**co następuje:**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres ……. lat z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 607 o pow. 1,1014 ha, w obrębie ewidencyjnym Wetlina, dla której prowadzona jest księga wieczysta KS1E/00020605/4.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do projektu uchwały

W związku z kończącym się okresem czasu na jaki została zawarta umowa dzierżawy nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 607 o pow. 1,1014 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Wetlina, dzierżawca wystąpił z wnioskiem zawarcie kolejnej umowy na okres 5 lat. Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Wetlina 1/2005” i położona jest częściowo w terenie zieleni nieurządzonej (około 93,6%) oraz częściowo w terenie zabudowy mieszkaniowej (około 6,4%). Uchwała Rady Gminy jest wymagana w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony, strony zawierają kolejne umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Dzierżawca wnioskuje o zawarcie umowy na okres 5 lat. Wniosek został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję ds. Rolnictwa, Leśnictwa, Ochrony Środowiska i Handlu.