**Uchwała Nr VI/39/2024**

**Rady Gminy Cisna**

**z dnia 30 września 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym, na nieruchomość gruntową stanowiącą własność gminy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Gminy Cisna

**u c h w a la**

**co następuje:**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres …………… lat z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest część nieruchomości o pow. 9 m2 (zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do Uchwały, stanowiącym jej integralną część), oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 404 o pow. 0,0424 ha, w obrębie ewidencyjnym Cisna, dla której prowadzona jest księga wieczysta KS1E/00010114/2.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały Nr VI/39/2024

Rady Gminy Cisna

z dnia 30 września 2024 r.

Wnioskodawca wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy na okres 2 lat, na część nieruchomości nr 404 położonej w Cisnej z przeznaczeniem pod miejsce parkingowe. Uchwała Rady Gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony trwającej do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Cisna 1/2024”, część działki przeznaczona do dzierżawy położona jest w terenie zabudowy usługowej. Dotychczasowy Dzierżawca właściwie wywiązywał się
z obowiązków umownych. Wniosek został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję ds. Rolnictwa, Leśnictwa, Ochrony Środowiska i Handlu. Kontynuowanie umowy stanowić będzie źródło dochodu Gminy Cisna, zatem podjęcie niniejszej uchwały jawi się jako uzasadnione.